

# Arealentwicklung Schadaugärtnerei



## 1. Forum Schadaugärtnerei

Montag, 23. Mai 2016, 18–22 Uhr

Hotel Seepark, Thun

# Ablauf

Zeit	Arbeitsschritt
18.00	Begrüssung durch R. Lanz
18.10	Vorgehensweise und Spielregeln
18.15	Einstieg mit den Teilnehmenden
18.30	Rahmenbedingungen und Überlegungen der Stadt Thun M. Dumermuth, Gemeinderätin
18.40	1. Gruppendiskussion: Hoffnungen und Befürchtungen
19.35	<i>Pause</i>
19.55	2. Gruppendiskussion: Schadaugärtnerei 2030: unsere Visionen
21.00	3. Gruppendiskussion: Wie sehen die Visionen im Lichte wichtiger Grundsatzfragen aus?
21.45	Auf welche Vision habe ich am meisten Lust?
21.55	Schlusswort
22.00	<i>Ende der Veranstaltung</i>

# Arealentwicklung Schadaugärtnerei



# Spielregeln

- jede Meinung ist berechtigt und gefragt
- einander zuhören und sich einbringen
- sich kurz fassen
- Schellenläuten = Bitte um Aufmerksamkeit

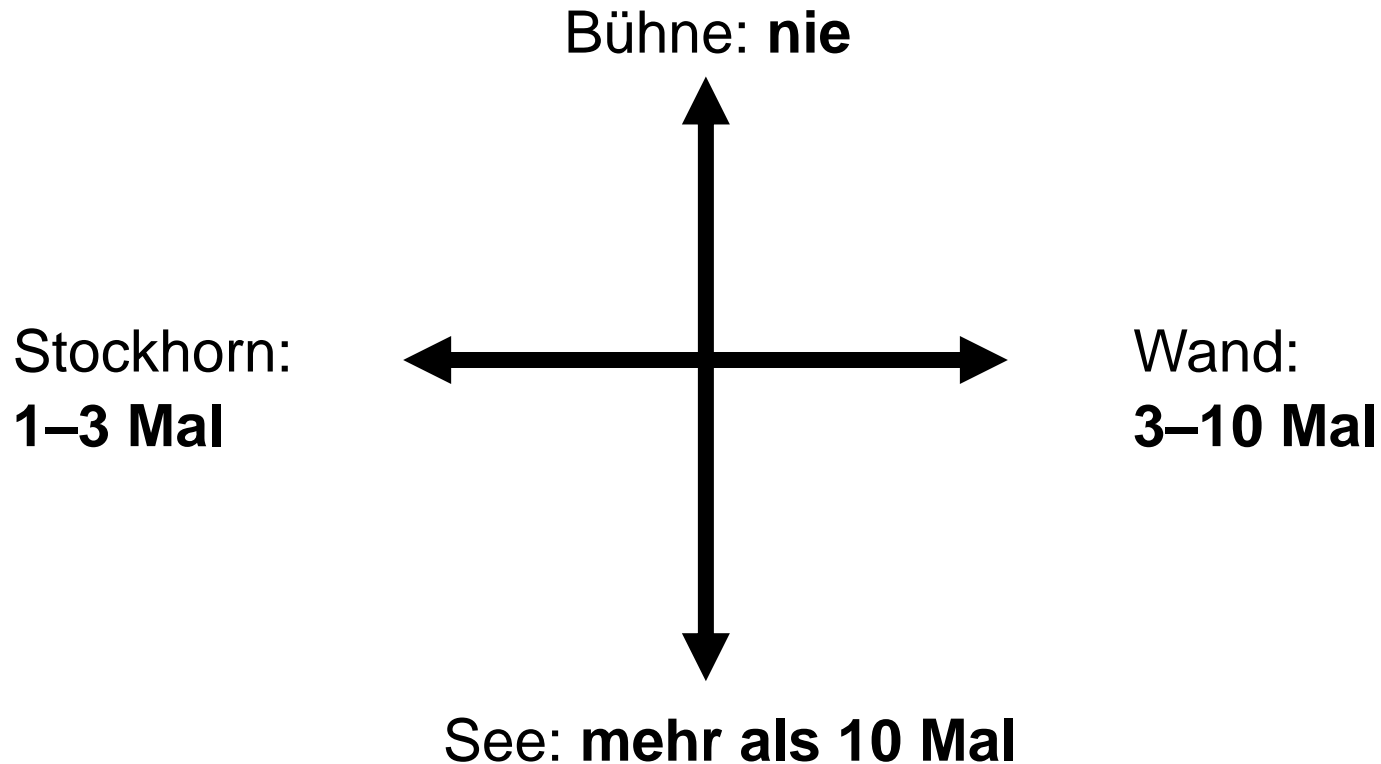
# Organisation in der Gruppe

Bestimmen Sie in der Gruppe einen/eine:

- Gruppensprecher/in
  - Diskussionsleitung
  - Protokollführer/in
- 
- Gruppeneinteilungen: siehe Handout

# Einstieg

Wie oft war ich schon in der Schadaugärtnerei?

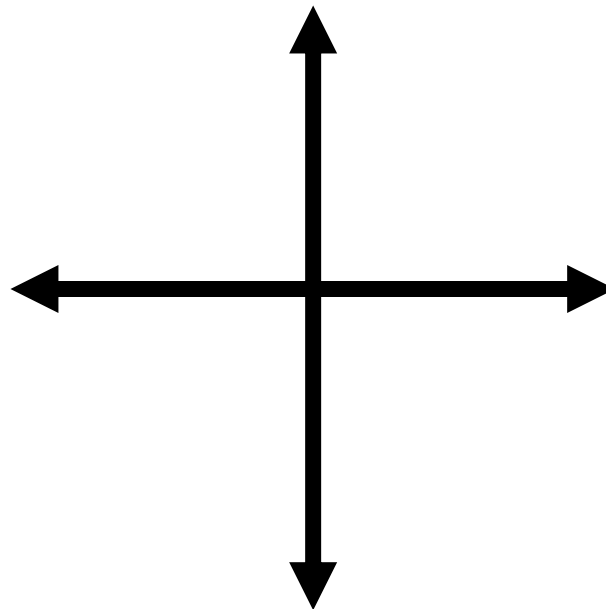


# Einstieg

Mein wichtigster Bezug zur Schadaugärtnerei:

Bühne: **generell ein politisch wichtiges Thema**

Stockhorn:  
**eine Herzens-  
angelegenheit**



Wand:  
**berufliches  
Engagement**

See: **Wohn- oder Arbeitsort**

# Das Areal





# Das Areal



# Das Areal



**heute:**  
Zwischennutzungen  
mit befristeten Verträgen

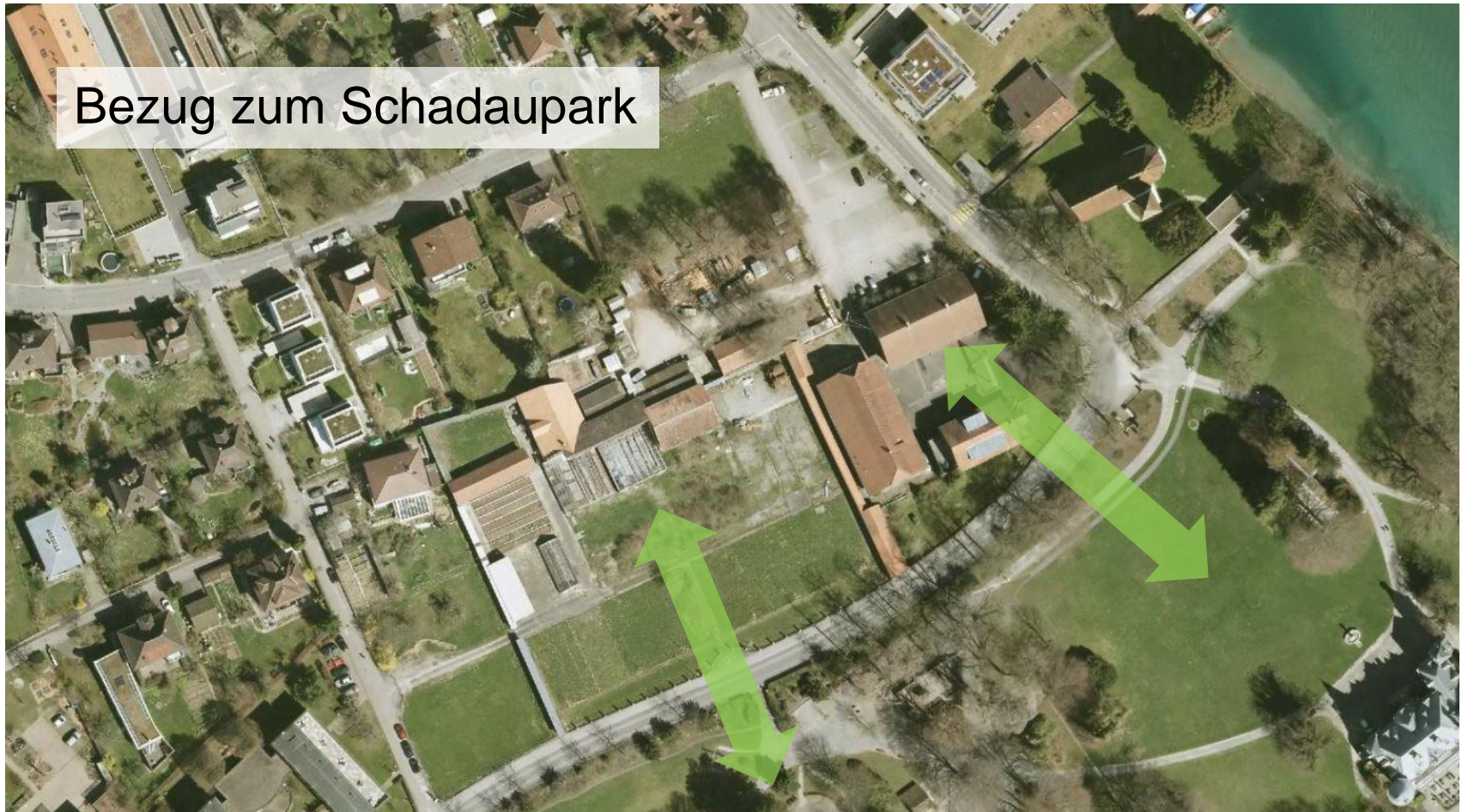
# Rahmenbedingungen - fix



# Rahmenbedingungen - fix



# Rahmenbedingungen - fix



# Rahmenbedingungen - Hinweise

- Teilverkauf als Option
- Rendite insgesamt verhandelbar (Ziel: kostenneutral)
- öffentliche Nutzung im Vordergrund
- Rücksicht auf Nachbarschaft
- Nutzungsbedürfnisse Stadt: Parkplätze, Unterhalt Park, Entsorgung

# Grundsatzfragen

- Planungssperimeter (ganze Fläche/Teilfläche?)
- Etappierung?
- Mosaik verschiedener Nutzungen oder Leuchtturmprojekt?
- Grad der Öffentlichkeit?
- Rentabilität?

# 1. Gruppendiskussion

## Fragestellung

- Was löst das Gehörte bei mir aus?
- Welche Hoffnungen und Befürchtungen habe ich zur Zukunft des Areals «Schadaugärtnerei»?

## Festhalten der Diskussion

- Diskussion auf dem Flipchart festhalten
- Einigung auf je 3–4 wichtigste Hoffnungen und Befürchtungen
- Hoffnungen auf: grüne Karten
- Befürchtungen auf: gelbe Karten



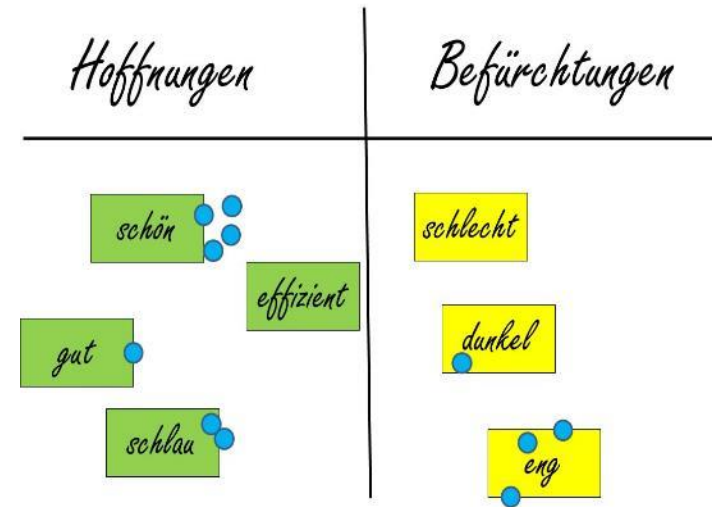
# 1. Gruppendiskussion

## Präsentation im Plenum

- Gruppensprecher/in präsentiert die Karten
- Pro Gruppe stehen 2 Minuten zur Verfügung
- Moderation ordnet Hoffnungen und Befürchtungen auf Pinwand

## Bewertung

- Welche Hoffnungen und Befürchtungen sind mir persönlich wichtig?
- Jeder/e Teilnehmende kann je zwei Klebepunkte vergeben



# 2. Gruppendiskussion

## Fragestellung

### Schadaugärtnerei 2030: unsere Visionen

- So tun als ob: Wie sieht die Schadaugärtnerei 2030 aus?
- Was sollen künftige Generationen von der Schadaugärtnerei haben?

**Lassen sie Ihrer Fantasie freien Lauf!**

# 2. Gruppendiskussion

## Festhalten der Diskussion

- Einigung auf die wichtigsten Eckpunkte einer gemeinsamen Vision
- Der Vision einen Titel/Namen geben
- Die Vision und den Titel/Namen auf dem Flipchart festhalten (Worte, Farbe, Bilder)

## Präsentation im Plenum

- Gruppensprecher/in präsentiert die Vision der Gruppe
- Pro Gruppe stehen 2 Minuten zur Verfügung

# 3. Gruppendiskussion

## Fragestellung: Wie sieht unsere Vision im Lichte wichtiger Grundsatzfragen aus?

- 1 Öffentliche oder private Nutzung:** Soll das Areal künftig öffentlich, privat oder teils öffentlich und teils privat genutzt werden?
- 2 Etappierung:** Soll das Areal sofort, in Etappen oder noch gar nicht und erst in Zukunft entwickelt werden?
- 3 Nutzungsmischung:** Soll das Areal einen breiten Nutzungsmix, eine «Leuchtturmnutzung» oder eine bis zwei Hauptnutzungen aufweisen?
- 4 Bezug zur Schadau:** Soll das Areal ein Teil des gesamten Schadau-Ensembles sein oder sich eigenständig entwickeln?
- 5 Teilverkauf:** Ist ein Teilverkauf des Areals denkbar?
- 6 Finanzen:** Wieviel darf die Umnutzung des Areals die Steuerzahlenden kosten? Einiges? Möglichst kostenneutral? Möglichst eine Rendite abwerfen?

# 3. Gruppendiskussion

## Festhalten der Diskussion

- Festhalten der Diskussion auf dem Flipchart

## Präsentation im Plenum

- Gruppensprecher/in präsentiert die Diskussion der Gruppe
- Pro Gruppe stehen 2 Minuten zur Verfügung

# Bewertung der Visionen

## Auf welche Vision habe ich am meisten Lust?

- Stellen Sie sich zu derjenigen Vision, an der sie am 2. Forum Schadaugärtnerei am liebsten weiterarbeiten möchten.
- Tragen Sie sich in der vorbereiteten Liste ein.

Wenn sich für eine Vision mehr als 8 Personen interessieren, gibt es mehrere Gruppen zu dieser Vision

# Ausblick

## 17. Juni: offene Schadaugärtnerei

16.00 – 21.00 Uhr, Schadaugärtnerei

(Unterlagen für Werbung folgen)

## 29. August: 2. Forum

18.00 - 22.00 Uhr, Ort noch offen



Das Planungsamt Thun lädt ein:

### «Offene Schadaugärtnerei»

Freitag, 17. Juni 2016, 16.00 – 21.00 Uhr

Schauen Sie nach Lust und Laune herein  
und gestalten Sie die Zukunft der Schadaugärtnerei mit!

16.00	Begrüssung durch Stadtpräsident Raphael Lanz und Gemeinderätin Marianne Dumermuth
16.15 – 16.45	Reise in die Vergangenheit der Schadaugärtnerei
16.15 – 18.45	Malatelier für Kinder
17.00 – 17.50	Ideengärtnerei im Gewächshaus (Workshop)
18.00 – 18.30	Reise in die Vergangenheit der Schadaugärtnerei
18.30 – 19.00	Lisa's Panther, Saxophonband
19.10 – 20.00	Ideengärtnerei im Gewächshaus (Workshop)
20.15 – 20.50	Lisa's Panther, Saxophonband
20.50	Schlusswort
21.00	Ende

Für Kinder	Spielecke
Für Hungrige	Z'ässä und z'trinkä
Für Gwundrige	Besuch bei den Zwischennutzenden

[www.thun.ch/schadau](http://www.thun.ch/schadau)

# Ausblick

- Versand von Protokoll und Präsentation an die Teilnehmenden des heutigen Forums in den nächsten Tagen



# Arealentwicklung Schadaugärtnerei



Herzlichen Dank für Ihr Engagement!